



DEVIS SOMMAIRE

Description

Le projet consiste en un bâtiment contenant 48 unités d'habitation destinées à la location. Le bâtiment sera composé d'une structure en bois appuyé sur un stationnement intérieur de béton, recouvert d'une dalle structurale de 12". Les hauteurs de plafond proposées seront de ±9 pieds pour les unités d'habitation et chaque unité possédera son propre balcon. Le site comprendra un stationnement extérieur à l'ouest et le reste du terrain sera pourvu d'espaces verts aménagés et de surfaces de pavé de béton.

Extérieur

- Revêtement extérieur constitué de briques d'argile et d'un couronnement de revêtement d'acier pré peint sur toutes ses faces. Les alcôves revêtues également d'un revêtement en fibrociment, de même que les marquises et éléments en saillies.
- Fenêtres hybride à battant et munies de moustiquaires. Portes patio d'une largeur de 8'-0".
- Entrée du bâtiment et passerelle vitrée
- Aménagement paysager composé de trottoirs en pavé et d'espaces pour plantation.
- Balcons et garde-corps pour chaque unité d'habitation
- Stationnement extérieur en asphalte

Composition des planchers entre les logements

- Revêtement de plancher
- Lit de béton d'une épaisseur de 1 ½ "
- Matelas résilient
- OSB ¾" bouveté, collé et cloué.
- Poutrelles de bois ajourées
- Laine soufflée acoustique
- Barre résiliente
- Deux gypses 5/8 " F.C. joints décalés au 12 "

Finition intérieure

- Planchers résilients en latte
- Céramique dans l'entrée et la salle de bain
- Murs, plafonds, portes et boiserie peints en blanc
- Plinthes et cadrages en MDF
- Revêtement de tapis pour les corridors communs
- Revêtement de céramique dans le hall d'entrée
- Escaliers communs en métal avec panne de béton
- Tablettes métalliques dans les garde-robes

Cuisine

- Armoires de mélamine
- Portes et tiroirs avec amortisseurs
- Comptoirs en stratifié
- Évier simple carré en acier inoxydable

- Robinet avec douchette rétractable
- Hotte de poêle en acier inoxydable

Salle de bain

- Bain-douche rectangulaire
- Robinetterie avec douche téléphone
- Vanité avec lavabo intégré
- Toilettes à chasse simple
- Plancher de salle de bain en céramique
- Évacuateur d'air

Électricité

- Panneau électrique dans chaque unité
- Sorties d'éclairage avec luminaire standard dans l'entrée, la cuisine, la salle à manger et les salles de bains.
- Prises contrôlées dans les chambres et le salon
- Finitions électriques de type « DECORA »
- Plinthes électriques avec thermostats électroniques
- Prises pour câble et téléphone
- Compteur électrique indépendant pour chaque logement

Mécanique

- Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Réservoir d'eau chaude de 40 gallons
- Sorties d'arrosage au rez-de-chaussée
- Prises électriques extérieures sur balcon
- Prévision pour laveuse/sécheuse superposée

Innovation et environnement

- Toit blanc
- Thermostat électronique
- Peinture sans COV
- Immenses fenêtres permettant de maximiser l'éclairage naturel
- Espaces vélo intérieur
- Bornes électriques pour le stationnement
- Bâtiment sans fumée

Divers

- Développeur : Maître Carré
- Architectes : Blouin Tardif

Notes

1. Ces caractéristiques peuvent faire l'objet d'ajustements et de changements mineurs. Ceux-ci peuvent être dus à des conditions de construction ou à l'impossibilité d'obtenir certains matériaux. Le promoteur n'est pas tenu d'envoyer un avis à cet effet si de tels changements mineurs devaient être apportés à la propriété.
2. La position, la forme, les dimensions, les colonnes de structure, la ventilation, la plomberie, les retombées de plafonds et les puits mécaniques identifiés sur les plans sont à titre indicatif et peuvent être changés en fonction des conditions de chantier.
3. Les céramiques seront installées comme prévu au plan de présentation (pose droite).
4. Aucun crédit ne sera accordé pour des changements ou remplacements de matériaux.
5. Toutes les dimensions des pièces identifiées sur les plans de présentation sont approximatives et les plans sont sujets à des modifications mineures.
6. Les plans et les illustrations architecturaux représentés ne sont que des interprétations artistiques.
7. Un nettoyage de « construction » est effectué avant la livraison de la propriété.
8. Ces caractéristiques prévaudront sur celles des plans.