

MILLEN PLAZA

MILIEUX DE VIE ÉVOLUÉS

DEVIS
PRÉLIMINAIRE

DÉPAYSANT ET SOPHISTiqué, LE MILLEN PLAZA, PROPOSE DES MILIEUX DE VIE ÉVOLUÉS SANS COMPROMIS

Il est désormais possible de vivre dans un lieu sublime de 15 unités seulement, comprenant des maisons de ville, des condominiums et des penthouses, sans compromis sur la localisation. Pour une intimité absolue, chaque unité dispose d'une entrée distincte, de fenêtres en façade à triple vitrage pour optimiser l'insonorisation ainsi que d'un espace extérieur privé et vert, à l'abri des regards.

Grâce à l'intérieur simple et raffiné du Millen Plaza, on se ressource, on ralentit le rythme, on se reconnecte et on apprécie la détente. À l'extérieur, on profite du meilleur de Montréal.

NOTRE ENGAGEMENT

- OPTIMISER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE GLOBALE DU BÂTIMENT
- ASSURER UNE BONNE QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR
- OPTIMISER LE CONFORT DES OCCUPANTS
- FAVORISER LA DURABILITÉ DU BÂTIMENT
- FAVORISER LE TRANSPORT EN COMMUN EN ÉTABLISSANT NOS PROJETS À PROXIMITÉ DES SERVICES DE TRANSPORTS

NOUS MISONN SUR UNE ENVELOPPE DE BÂTIMENT ET UNE OSSATURE DES PLUS PERFORMANTES POUR RÉDUIRE VOTRE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET VOTRE EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE POUR LES ANNÉES À VENIR.

- Toit plat muni d'une membrane élastomère réfléchissante afin de réduire les îlots de chaleur
- Enveloppe du bâtiment entièrement giclée au polyuréthane pour assurer une étanchéité des plus performantes
- Fenêtres en aluminium avec verre Low E avec Argon, comprenant un triple vitrage sur les fenêtres en façade
- Portes coulissantes architecturales, robustes et durables dans les unités le permettant.

CARACTÉRISTIQUES GLOBALES DU PROJET

- 15 unités distinctives pour vivre au rythme de la ville tout en jouissant d'une intimité étonnante
- Une architecture qui respecte la trame visuelle du quartier et qui donne un dynamisme nouveau à l'une des artères privilégiées de Montréal
- Des plafonds de 8 pieds au niveau 1, de 9 pieds aux niveaux 2, 3 et 4, et de 8 pieds à la mezzanine.
- Un système de climatisation et de chauffage utilisant l'aérothermie comme source d'énergie, et offrant des performances énergétiques inégalables grâce à sa technologie à modulation variable « inverter » et à l'ajustement de la température du réfrigérant
- Un échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Des services sur les terrasses (prises électriques et sorties d'eau)
- Une cour avant parsemée d'arbres et de végétation, offrant une entrée distincte pour chaque unité
- Des maisons de ville disposant de grandes cours arrière gazonnées, avec une terrasse (en pavé de béton) bordée de végétation, délimitées par des clôtures en bois traité
- Des condominiums dotés de terrasses privées à l'abri des regards, munies de bacs de jardinage
- Des penthouses offrant des terrasses privées doubles sur le toit, dotées d'un écran d'intimité

BIEN VIVRE ENSEMBLE PASSE PAR LA QUIÉTUDE. C'EST POURQUOI NOUS PORTONS UNE GRANDE ATTENTION À L'INSONORISATION DE VOTRE RÉSIDENCE.

- La composition des murs et des agencements plafond-plancher répondent aux normes les plus élevées d'acoustique.
- Les murs mitoyens entre les unités sont composés de deux divisions et construits de façon à être complètement désolidarisés, comprenant un mur de 8" de bloc de béton afin de séparer les bâtiments.
- Tous les murs extérieurs ou structuraux sont protégés des vibrations par des barres résilientes et deux épaisseurs de gypse de 5/8 pouce.
- Tous les murs mitoyens sont composés de blocs de béton de 8 pouces d'épaisseur.
- Un joint de scellant acoustique est appliqué en dessous de chacune des divisions mitoyennes ou structurales.
- Les colonnes de plomberie principales sont en fonte et/ou munies d'une gaine acoustique.
- Les planchers mitoyens comprennent :
 - un fini de plancher ;
 - une membrane acoustique ;
 - une dalle de béton d'une épaisseur de 1 ½ pouce ;
 - une membrane insonorisante ;
 - un panneau OSB de ¾ pouce ;
 - une poutrelle de plancher de 16 pouces ;
 - cellulose pleine cavité
 - une barre résiliente
 - deux gypses d'une épaisseur de 5/8 pouce
- La performance de l'insonorisation des unités est vérifiée grâce à un test acoustique *in situ*.

NOS INTÉRIEURS

- Armoire de cuisine et vanité de salle de bain en laque ou placage de bois
- Comptoir de cuisine en quartz
- Dosseret en céramique avec éclairage LED sous les armoires de la cuisine
- Plancher de bois franc d'ingénierie
- Plancher chauffant dans les salles de bain des maîtres
- Escalier architectural, avec une rampe en verre (le modèle varie en fonction du plan de vente)
- Portes intérieures à âme pleine d'une hauteur de 90 pouces (aux étages principaux)
- Accessoires de plomberie raffinés
- Hotte de cuisine encastrée
- Tablette grillage dans les garde-robes
- Murs, plafonds, portes et boiseries peints en blanc
- Plinthes et cadrages en MDF
- Murs de douche en céramique installé sur panneaux de béton recouvert d'une membrane d'étanchéité kerai.

PARCE QUE NOUS CROYONS QU'UNE RÉSIDENCE DEVRAIT RÉPONDRE À TOUS VOS BESOINS, VEUILLEZ PRENDRE NOTE QUE LES ÉLÉMENTS SUIVANTS NE SONT PAS INCLUS DANS NOTRE DEVIS STANDARD, MAIS SONT DISPONIBLES POUR LA PERSONNALISATION :

- Aménagement des garde-robes
- Électroménagers
- Dosseret de cuisine en quartz
- Mobilier sur mesure
- Borne de recharge pour voiture électrique
- Douche avec base en céramique
- Remplacement d'un bain par une douche
- Modification des divisions et autres options de personnalisation disponibles

NOTES

1. Les choix de finition et de matériaux s'effectuent parmi notre sélection. Tout changement à cet effet est conditionnel à l'approbation de l'entrepreneur et sujet à des conditions particulières.
2. Ces caractéristiques peuvent faire l'objet d'ajustements et de changements mineurs. Ceux-ci peuvent être dus à des conditions de construction ou à l'impossibilité d'obtenir certains matériaux. Le promoteur n'est pas tenu d'envoyer un avis à cet effet si de tels changements mineurs devaient être apportés à la propriété.
3. La position, la forme, les dimensions, les colonnes de structure, la ventilation, la plomberie, les retombées de plafonds et les puits mécaniques identifiés sur les plans le sont à titre indicatif seulement et peuvent être modifiés en fonction des conditions de chantier.
4. Les céramiques seront installées tel qu'indiqué sur le plan de présentation.
5. Aucun crédit ne sera accordé pour des changements ou remplacements de matériaux.
6. Toutes les dimensions des pièces identifiées sur les plans de présentation sont approximatives et les plans sont sujets à des modifications mineures.
7. Les plans et les illustrations architecturales représentés ne sont que des interprétations artistiques et peuvent différer de ce qui sera construit.
8. Un « nettoyage de construction » est effectué avant la livraison de la propriété.
9. Les caractéristiques inscrites sur la présente prévaunderont sur celles des plans.
10. Prendre note que certains éléments des illustrations architecturales représentées sont offerts uniquement en personnalisation, voir votre conseiller pour plus de détails.